

# Bijzondere voorwaarden Extra kosten/Reconstructiekosten

## Versie ER2005

---

Deze Bijzondere Voorwaarden vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden en de Algemene Begripsomschrijvingen. Veel verzekeringsbegrippen lichten wij toe in de Algemene Begripsomschrijvingen. Een aantal aanvullende begrippen leggen wij in het eerste artikel van deze verzekering uit.

---

### Inhoud

#### Algemeen

Artikel 1 Aanvullende begripsomschrijvingen

#### Dekking

Artikel 2 Omvang van de dekking

Artikel 3 Beperking van de duur van de uitkering

Artikel 4 Aanvullende uitsluitingen

#### Schade

Artikel 5 Omvang van de schade

Artikel 6 Andere verzekeringen

#### Overige bepalingen

Artikel 7 Wijziging van het risico

Artikel 8 Overgang van het verzekerd belang

Artikel 9 Vergunningen

Artikel 10 Preventie

### Clausules

---

### Algemeen

#### Artikel 1 Aanvullende begripsomschrijvingen

In deze Bijzondere Voorwaarden verstaan wij onder:

##### 1. Reconstructiekosten

Onder reconstructiekosten wordt verstaan de kosten die de verzekeringnemer in geval van een gedekte gebeurtenis moet maken om de met zijn beroeps- of bedrijfsactiviteiten verband houdende administratie, informatie, verdere gegevens en documentatie weer te brengen in de staat waarin deze zich voor de gebeurtenis bevonden.

##### 2. Extra kosten

De kosten welke in redelijkheid gemaakt moeten worden om, binnen de grenzen van de polisbeschrijving en de voorwaarden, het bedrijf na een aan het omschreven gebouw of inhoud daarvan overkomen gedekte gebeurtenis voort te zetten met uitzondering van de reconstructiekosten.

---

### Dekking

#### Artikel 2 Omvang van de dekking

Wij vergoeden extra kosten en reconstructiekosten als gevolg van verlies of beschadiging van het op het polisblad omschreven gebouw of de inhoud daarvan, veroorzaakt door:

1. brand, naburige brand, alsmede brandblussing;
2. ontploffing;
3. brand en ontploffing als gevolg van enig gebrek of eigen

- bederf;
4. blikseminslag, ongeacht of deze brand tengevolge heeft. Onder blikseminslag wordt niet verstaan inductie/overspanning, tenzij andere sporen van blikseminslag in of aan het op het polisblad omschreven gebouw of de inhoud daarvan, te constateren zijn.
5. Inductie/overspanning, ongeacht hoe ontstaan. De schadevergoeding bedraagt maximaal 25% van het verzekerd bedrag. Per gebeurtenis geldt een eigen risico van 2 promille van het verzekerd bedrag met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,-. Indien verzekeringnemer voor hetzelfde risicoadres tenminste twee bedrijfsmatige brandverzekeringen bij ons heeft gesloten met eenzelfde inductieschadedekking als hiervoor omschreven, geldt dit eigen risico voor al deze verzekeringen tezamen; Uitgesloten is echter schade als gevolg van verlies of beschadiging van motorrijtuigen, aanhangwagens, vaartuigen, dieren, grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten en zaken in bewerking.
6. luchtvaartuigen;
7. storm;
8. diefstal en vandalisme nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is door middel van braak, gebruik van valse sleutels of van de echte sleutel, mits deze op onrechtmatige wijze werd verkregen;
9. gewelddadige beroving en afpersing;
10. water, overeenkomstig onderstaande bepalingen:
  - a. water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleiding en centrale verwarmingsinstallatie en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst;
  - b. het overlopen van water uit de genoemde installaties en toestellen;
  - c. regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen 'neerslag') via daken, balkons of vensters binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan. Schade door neerslag via de begane grond of de openbare weg binnengedrongen, alsmede schade door riool- of grondwater is hieronder niet begrepen.
  - d. Niet gedekt zijn reconstructiekosten die verband houden met schade ontstaan door overstromend water van de openbare riolering of door grondwater, via de afvoerbuizen, sanitaire- en andere toestellen het gebouw binnengedrongen. Evenmin zijn gedekt reconstructiekosten verband houdende met schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
  - e. water uit aquaria door breuk of defect daarvan;
  - f. water uit de automatische sprinklerinstallatie in het op het polisblad omschreven gebouw of een belendend gebouw. Deze dekking geldt niet indien het uitstromen is veroorzaakt door:
    - herstelling of wijziging van het gebouw;
    - herstelling, verwijdering of uitbreiding van de sprinklerinstallatie;
    - bevriezing tengevolge van nalatigheid van de verzekeringnemer;
    - uitvoering van een last van hogerhand;
    - gebreken in constructie of aanleg of van omstandigheden, die geacht kunnen worden

## Bijzondere voorwaarden Extra kosten/Reconstructiekosten Versie ER2005

---

- aan de verzekeringnemer bekend te zijn;
11. olie, onvoorzien gestroomd uit de centrale verwarmingsinstallatie of uit op de schoorsteen aangesloten kachels en haarden met bijbehorende leidingen en tanks;
  12. aanrijding en aanvaring van het gebouw;
  13. relletjes;
  14. glasscherven, als gevolg van het breken van ruiten en van legplaten in etalages;
  15. rook en roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie;
  16. omvallen van kranen en heistellingen.
- Voorts is onder de dekking begrepen de reconstructiekosten die rechtstreeks voortvloeiende uit:
17. straatafzetting of afzetting van de toevoerweg te water in verband met schade aan een naburig gebouw door een gebeurtenis als omschreven onder 2.1 t/m 2.16 gedurende de periode dat het gebouw van de verzekeringnemer hierdoor niet toegankelijk is;
  18. het wegvallen van de watervoorziening of elektrische stroomlevering direct en uitsluitend veroorzaakt door beschadiging van:
    - a. het waterleidingbedrijf, pompstations of tussenstations;
    - b. de stroomleverende centrale, onderstations, schakelstations of transformatorhuizen, door een onder 2.1 t/m 2.16 genoemde gebeurtenis, mits dit wegvallen van de watervoorziening of stroomlevering en de rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoornis van het bedrijf van de verzekeringnemer langer dan 6 uur duurt. Extra kosten en reconstructiekosten die de verzekeringnemer moet maken door het wegvallen van de watervoorziening of elektrische stroomlevering als gevolg van schade aan buizen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle toebehoren, kabels e.d., zich bevindende tussen een of meer van de hiervoor onder 2.18.a en 2.18.b genoemde bedrijven en het op het polisblad omschreven bedrijf is echter van vergoeding uitgesloten;
  19. schade door een onder 2.1 t/m 2.16 genoemde gebeurtenis aan het gebouw of de inhoud van een naburig bedrijf of winkelcentrum dat geldt als publiekstrekker, mits dit tijdelijk moet worden gesloten als gevolg van die gebeurtenis.

### Artikel 3 Beperking van de duur van de uitkering

Wanneer het bedrijf wordt opgeheven of wanneer binnen 8 weken na de gebeurtenis nog geen pogingen in het werk zijn gesteld om het bedrijf weer op de capaciteit van voor de gebeurtenis te brengen, wordt de maximum uitkeringstermijn teruggebracht tot 10 weken.

### Artikel 4 Aanvullende uitsluitingen

In aanvulling op hetgeen bepaald is in de Algemene Voorwaarden, zijn de volgende uitsluitingen van toepassing.

1. Deze verzekering geeft geen dekking voor extra kosten en reconstructiekosten die verband houden met schade aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming. Tevens zijn uitgesloten kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het

- oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging;
2. Programmatuur is van deze verzekering uitgesloten.

---

## Schade

### Artikel 5 Omvang van de schade

1. De verzekering omvat de volgende extra kosten en/of reconstructiekosten:
  - a. de uitgaven die uitgaan boven die welke zouden zijn gedaan bij het niet optreden van een of meer gedekte gebeurtenissen. Hieronder zijn ondermeer begrepen:
    - de huur van gebouwen voor tijdelijke huisvesting;
    - de huur van alle apparatuur;
    - de kosten welke moeten worden gemaakt om de gebouwen aan hun tijdelijke bestemming te doen beantwoorden en bij het verlaten weer in de oorspronkelijke staat op te leveren;
    - de extra kosten wegens transporteren van personen en materiaal.
  - b. De salaris- en loonuitgaven voor zover deze ten laste van de verzekerde komen en waarvoor geen normale arbeid wordt verricht en voor zover daar geen normale ontvangsten tegenover staan;
  - c. de verdere kosten welke rechtstreeks of zijdelings verband houden met de buitengewone omstandigheden die het gevolg zijn van het optreden van een of meer door de polis gedekte gebeurtenissen.
2. De verzekering geschiedt op basis van premier risque.
3. De vergoeding strekt zich uit over een periode van ten hoogste 52 weken.
4. Vergoeding van de extra kosten en reconstructiekosten zal plaatsvinden tot het verzekerd bedrag.
5. Verzekeringnemer heeft de vrijheid bij de reconstructie wijzigingen in zijn administratie aan te brengen.

### Artikel 6 Andere verzekeringen

Indien de extra kosten of reconstructiekosten tevens door één of meer andere verzekeringen zijn gedekt en blijkt dat het gezamenlijk bedrag van alle verzekeringen de extra kosten en reconstructiekosten overtreft, wordt het op deze polis verzekerde bedrag verminderd naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van de verzekeringen en de extra kosten en reconstructiekosten, zonder dat vermindering of teruggave van premie plaatsvindt.

---

## Overige bepalingen

### Artikel 7 Wijziging van het risico

1. De ligging, bouwaard en het gebruik van het gebouw ten tijde van het aangaan van de verzekering zijn ons volledig bekend.
2. De verzekeringnemer is verplicht ons zo spoedig mogelijk in kennis te stellen van elke belangrijke

verandering van het risico waaronder in ieder geval wordt verstaan:

- a. aanwezigheid van motorische kracht boven 5kW.;
  - b. verandering in de bouwaard van het gebouw;
  - c. verandering in het gebruik of de bestemming.
  - d. verplaatsing of verhuizing van het bedrijf van de verzekeringnemer. In deze gevallen hebben wij het recht de premie en voorwaarden te herzien dan wel de verzekering met een opzeggingstermijn van 30 dagen te beëindigen.
3. Indien kennisgeving door de verzekeringnemer niet binnen 30 dagen geschiedt, wordt de dekking geschorst met ingang van het moment van risicowijziging.
  4. De schadevergoedingsplicht van ons wordt niet beperkt door wijziging van bouwaard en gebruik van de belendingen.

#### Artikel 8 Overgang van het verzekerd belang

1. Bij overgang van het verzekerde belang eindigt de dekking 30 dagen na die overgang tenzij wij met de nieuwe belanghebbende overeenkomen de verzekering voort te zetten of zoveel eerder als de nieuwe belanghebbende elders een verzekering sluit.
2. Bij overgang van het verzekerde belang ten gevolge van overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht, tenzij de nieuwe belanghebbende de verzekering binnen 3 maanden na het overlijden opzegt.

#### Artikel 9 Vergunningen

Gedurende de looptijd van de verzekering dient het bedrijf en/of verzekeringnemer te beschikken over de voor de uitoefening van het bedrijf noodzakelijke vergunningen, verleend door daartoe bevoegde instanties.

#### Artikel 10 Preventie

De verzekering is aangegaan onder voorwaarden dat de volgende preventiemaatregelen zijn getroffen:

1. Brand
  - a. Brand Algemeen
    - Per adres dienen minimaal 2 handblusmiddelen aanwezig te zijn met een minimum van 1 per 200 m<sup>2</sup> vloerooppervlakte. Tot handblusmiddelen mogen worden gerekend brandslanghaspels en 6 kg / 5 liter blusapparaten (blusmedium bij voorkeur sproeischuim).
    - De handblusmiddelen dienen goed bereikbaar en zichtbaar te zijn opgehangen en in werkvaardige toestand te verkeren. Met de leverancier dient een onderhoudscontract te zijn afgesloten met minimaal één controle per jaar. De onderhoudsvoorschriften zijn opgenomen in de volgende normen: N.E.N 2559 voor draagbare blustoestellen en N.E.N-EN 671-3 voor brandslanghaspels.
    - De elektrische installatie dient te voldoen aan N.E.N 1010. De controle van de installatie dient minimaal één keer in de 5 jaar conform N.E.N 3140 door een elektrotechnisch installateur te worden uitgevoerd. De controle dient door middel van een schriftelijke verklaring van de installateur te worden bevestigd. Geconstateerde gebreken dienen terstond te worden hersteld.

- In winkels en magazijnruimtes dient een strikt rookverbod te worden gehanteerd. Hiervan zijn uitgezonderd eventuele kantineruimtes en een daarvoor speciaal ingerichte "koffiehoek".
  - In de ruimtes waar wel mag worden gerookt, mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van metalen, vlamdovende afvalbakken.
  - De schoorsteen van niet met olie of gas gestookte verwarmingsapparaten dient te zijn voorzien van een deugdelijke vonkenvanger.
- b. Brand Horeca
    - Er mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van metalen afvallemmers en peukenverzamelaars, voorzien van goed sluitende deksels of van vlamdovende afvalbakken. Als uitzondering hierop is het toegestaan alleen in de keuken en uitsluitend voor het verzamelen van etensresten gebruik te maken van kunststof afvalbakken.
    - In de keuken dient minimaal één van een rijkskeurmerk voorzien blusapparaat - te weten een poederblusser van ten minste 6 kg of een CO2 blusapparaat van ten minste 5 kg - in werkvaardige toestand voorhanden en goed zichtbaar opgehangen te zijn. Er dient een onderhoudscontract voor het blusapparaat te zijn afgesloten met minimaal één controle per jaar.
    - De maatschappij dient er onverwijld van in kennis te worden gesteld, indien het bedrijf (opnieuw) wordt verpacht, waarna de maatschappij zich het recht voorbehoudt de verzekering te herzien met inachtneming van het gestelde in de voorwaarden omtrent wijziging van het risico.
    - Indien frituren en/of smelten van vet plaatsvindt:
      - (a) mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van frituurapparaten die zijn voorzien van een goed werkende maximaal-thermostaat en waakvlam- beveiliging;
      - (b) moeten goed sluitende metalen deksels of een blusdeken altijd binnen handbereik worden gehouden;
      - (c) moeten de frituurapparaten jaarlijks door een servicebedrijf worden gecontroleerd, waarbij geconstateerde gebreken terstond moeten worden hersteld;
      - (d) dient boven de frituurapparaten een deugdelijke afzuiging van onbrandbaar materiaal te zijn geïnstalleerd;
      - (e) dient hierop direct toezicht te worden gehouden. In verband hiermee dient verzekeringnemer of een personeelslid, danwel een ander door verzekeringnemer aangewezen en hiervoor geschikt persoon, gedurende het functioneren van de frituurapparaten steeds in de onmiddellijke nabijheid van de frituurapparaten te zijn.
  - c. Brand Kamerverhuur
    - Indien in het verzekerde risico eveneens sprake is van kamerverhuur gelden ook de volgende preventiemaatregelen:
      - Koken op de kamers is niet toegestaan. Wel mag worden gekookt in één centrale keuken per

- verdieping, mits de wand- en plafonduafwerking van de keukenruimte brandwerend zijn uitgevoerd en de kookapparatuur onder een stalen afzuigsysteem staat opgesteld.
- In alle ruimtes mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van metalen, vlamdovende afvalbakken.
  - Minimaal eenmaal per week dient afval uit het pand verwijderd te worden.
  - Er dient op te worden toegezien, dat de algehele huishouding in orde blijft.
- d. Brandgevaarlijke werkzaamheden
- Indien de verzekeringnemer bedrijfseigenaar is, is hij verplicht indien hij werkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren waarbij gebruik wordt gemaakt van open vuur - zoals lassen, snijden, vlamsolderen, verf afbranden, dakbedekken en dergelijke - ten behoeve van installatie, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines en dergelijke de volgende maatregelen te nemen:
- genoemde werkzaamheden mogen uitsluitend verricht worden onder toezicht van verantwoordelijk personeel van verzekeringnemer;
  - brandbare stoffen, behalve die waarmee of waaraan de werkzaamheden plaatsvinden, moeten verwijderd worden tot op een veilige afstand (bij lassen of snijden 10 meter), of indien dit onmogelijk is dienen zij beschermd te worden;
  - een medewerker moet aanwezig zijn met brandslang of brandblusser.
- Blijkt in geval van schade, dat in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de brand vermoedelijk is uitgebroken, werkzaamheden als hierboven omschreven zijn uitgevoerd, dan dient de verzekeringnemer aan te tonen dat genoemde voorzorgsmaatregelen getroffen zijn. Heeft echter de verzekeringnemer de werkzaamheden uitbesteed en heeft hij gebruik gemaakt van het Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden, uitgegeven door het Nationaal Centrum voor Preventie, dan dient de maatschappij te bewijzen dat de verzekeringnemer bovengenoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen en dat de schade hierdoor is veroorzaakt en/of verhoogd.
- Indien de verzekeringnemer genoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen zal de verzekeringnemer een eigen risico dragen van 10% van het door de maatschappij te vergoeden schadebedrag, met een maximum van €50.000,- per gebeurtenis.
- Indien de eigendommen van de verzekeringnemer op het etablissement op meerdere polissen verzekerd zijn, zal het maximum eigen risico in verhouding tot de schadebedragen over deze verzekeringen verdeeld worden.
- e. Vluchtige stoffen
- Op straffe van verlies van het recht op schadevergoeding mag het vullen met, overschenken en aftappen van of enige bewerking met benzine of andere vluchtige stoffen niet geschieden in de nabijheid van een brandende kachel, rookgerei of ander open vuur en/of bij een draaiende motor. Voor zover van toepassing is het niet toegestaan vluchtige oliën/stoffen anders te bewaren dan op de wijze als in de Hinderwetvergunning of volgens de bestaande politieverordeningen is voorgeschreven.
2. Inbraak
    - a. Inbraak algemeen
- Het risico moet zijn beveiligd conform de BORG risicoklasse-indeling en bevestigd met geldig BORG certificaat, waarop de juiste geconstateerde risicoklasse en gerealiseerde preventiemaatregelen staan aangegeven.
- b. Inbraak manege
- Indien volgens het polisblad (eveneens) sprake is van een manege, gelden ook de volgende preventiemaatregelen:
- De zadelkamer dient een inbraakwerend compartiment te vormen conform BORG Cn, met in ieder geval:
- Gemetselde muren met een 4 cm hardhouten of multiplex toegangsdeur voorzien van meerpunts hang- en sluitwerk volgens SKG-klasse \*\*/\*\*.
  - Eventuele ramen voorzien van glasbescherming middels traliewerk, bijv. betonvlechtmat 15x15cm met een staafdiameter vanaf 8 mm, gelast in een stalen frame.
3. Inductie
    - a. Minimaal twee maal per week dienen back-ups gemaakt te worden. De back-up dient bewaard te worden in een brandwerende datakast of ruimte.
    - b. Indien de verzekerde som aan overspanninggevoelige apparatuur groter is dan € 50.000,- dient te worden beveiligd conform de NCP risicoklasse-indeling voor overspanningbeveiliging (zie infoblad 55 van het Verbond van Verzekeraars). De oplevering van de overspanningbeveiliging dient te worden bevestigd door middel van een schriftelijke verklaring van de installateur.
  4. Koelschade (indien meeverzekerd)
- Bij een verzekerd bedrag groter dan € 10.000,- gelden de volgende preventiemaatregelen:
- a. Voor de koelapparatuur dient met de leverancier / het servicebedrijf een onderhoudscontract te zijn afgesloten, met minimaal één controle per jaar. De leverancier / het servicebedrijf moet 24-uurservice bieden.
  - b. Storingen/uitval van de koelinstallatie dienen te worden gedetecteerd en te worden doorgemeld naar een PAC (Particuliere Alarm Centrale), met afspraken over de alarmopvolging.
5. Water
- In magazijnruimtes dienen de goederen los van de vloer, op vlonders, rekken of in stellingen, te zijn opgeslagen opslaan.
- De verzekeringnemer dient deze maatregelen te hebben uitgevoerd op straffe van het verlies van het recht op schadevergoeding, tenzij verzekeringnemer in geval van een schade aannemelijk maakt, dat de schade niet is ontstaan en niet is verergerd door het niet voldoen aan deze voorwaarden.
-

## Clausules

### Clausule ER01 Verzekering koelschade

Deze verzekering dekt eveneens schade (zoals verlies, waardevermindering en/of bederf) aan de verzekerde objecten, veroorzaakt door een geheel of gedeeltelijk falen van de koelinstallatie, als rechtstreeks gevolg van:

1. een plotselinge en onvoorziene materiële beschadiging onverschillig door welke oorzaak ontstaan aan de koelapparatuur, waaronder begrepen daartoe behorende reservoirs, leidingen en andere onderdelen;
2. een storing in de elektriciteitslevering door brand of het daarmee gelijkgestelde of ontploffing optredende in de elektriciteit leverende centrale met de daarbij behorende onder- en schakelstations en kabels.

Onverminderd de in de voorwaarden vermelde uitsluitingen is bovendien uitgesloten schade als gevolg van:

1. een gebrek aan brandstof of werkkracht;
2. het niet of niet naar behoren functioneren van afleesapparatuur.

### Clausule ER02 Verf- en lakspuiten

Spuiten/overgieten met verf, vernis, lak, lijm, oplos- en impregneermiddelen en dergelijke mag uitsluitend plaatsvinden in een goedgekeurde ruimte of cabine, die voldoet aan de eisen, overeenkomstig onderstaande omschrijving.

1. Van een goedgekeurde ruimte/cabine is sprake, indien gespoten/overgegoten wordt in een ruimte, welke niet voor andere doeleinden wordt gebruikt en van de overige ruimten van het bedrijf is afgescheiden door muren of wanden van onbrandbaar materiaal. Eventuele aanwezige houten deuren dienen aan de binnenzijde van de spuitruimte/cabine geheel met onbrandbaar materiaal te zijn beschermd. Onder "onbrandbaar materiaal" is niet begrepen "glas", tenzij het "gewapend glas in ijzeren raamwerk" betreft.
2. De wanden moeten reiken van vloer tot plafond.
3. Het plafond moet geconstrueerd zijn van of aan de binnenzijde bedekt zijn met onbrandbaar materiaal (uitgezonderd ongewapend glas).
4. De vloer moet van onbrandbaar materiaal zijn.
5. De verlichting, lampen en dergelijke in gesloten armatuur, terwijl de schakelaars en contactdozen buiten de spuitruimte/cabine dienen te zijn aangebracht.
6. Verwarming mag uitsluitend geschieden door middel van gesloten elektrische elementen of hete lucht van buiten de spuitruimte/cabine opgestelde luchtverhitter; eventuele hete luchtkanalen dienen van onbrandbaar materiaal te zijn.
7. De dampafzuiging dient direct naar de buitenlucht of via afvoerkanalen van onbrandbaar materiaal te geschieden.
8. De motoren (voor compressor en exhauster) dienen buiten de spuitruimte/ cabine te zijn opgesteld, tenzij van gesloten type, doch dan dient de lucht voor de compressor toch van buiten de spuitruimte te worden aangezogen.
9. Van de voorraad verf en dergelijke, mag niet meer dan een dagvoorraad in de spuitruimte/cabine aanwezig zijn. De overige voorraad dient in een aparte daarvoor ingerichte brandvrije ruimte te worden opgeborgen.

10. Blusmiddelen: buiten de spuitruimte dient bij de deur een droogpoeder-apparaat van minstens 7 kg of een daarmee gelijk te stellen apparaat in werkvaardige toestand voorhanden te zijn.

Niet voldoen aan deze eisen heeft verlies van het recht op schadevergoeding tot gevolg.

### Clausule ER03 Preventie diefstal, inbraak en vandalisme

Deze verzekering is ten aanzien van het diefstal-, inbraak- en vandalismerisico aangegaan onder het beding dat alle in de polis genoemde risicoadressen zijn voorzien van een inbraakbeveiliging die is aangelegd door een door het Nationaal Centrum voor Preventie gecertificeerd (BORG) beveiligingsbedrijf.

Verzekeringnemer is verplicht:

1. Een onderhoudscontract af te sluiten met het beveiligingsbedrijf voor minimaal één controle per jaar. Het onderhoudscontract moet van kracht blijven gedurende de looptijd van de verzekering;
2. Er voor te zorgen dat indien de beveiliging is opgeleverd met een inbraakcertificaat, afgegeven door het Nationaal Centrum voor Preventie, dit certificaat van kracht blijft en haar geldigheid behoud gedurende de looptijd van de verzekering;
3. De beveiliging in een werkvaardige toestand te behouden en te gebruiken;
4. Indien de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in werkvaardige toestand bevindt, dit zo spoedig mogelijk doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag, mede te delen aan het beveiligingsbedrijf en, indien de beveiliging niet binnen 3 x 24 uur gerepareerd kan worden, ons hierover zo spoedig mogelijk ba het bekend worden hiervan in te lichten en de voorschriften van ons op te volgen;
5. Gedurende de tijd dat de beveiliging zich niet in werkvaardige toestand bevindt of gedurende de tijd dat het signaal niet aan de Particuliere Alarm Centrale (PAC) wordt doorgemeld en/of niet aan de afgesproken opvolgingsdiensten en politie wordt doorgegeven, maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat er een geringe graad van beveiliging optreedt;
6. Vooraf overleg te plegen met het beveiligingsbedrijf en ons indien als gevolg van een voorgenomen verbouwing, herinrichting of anderszins al dan niet tijdelijk een geringere graad van beveiliging zal optreden.

Indien verzekeringnemer niet voldoet aan één van deze verplichtingen bestaat er geen dekking voor schade door of in verband met diefstal, inbraak of vandalisme tenzij en voor zover verzekeringnemer aannemelijk maakt dat de schade niet het gevolg is van of ontstaan is door het niet nakomen van één van deze verplichtingen.

### Clausule ER04 Buitenopslag brandbare zaken

Deze verzekering is aangegaan onder de voorwaarde, dat er geen opslag van brandbare zaken plaatsvindt op een afstand van minder dan 5 meter van het (de) in de polis genoemde gebouw(en).

Indien bij schade blijkt, dat aan deze voorwaarde niet is voldaan, geldt een eigen risico van € 100.000,- per gebeurtenis, tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt, dat de schade niet is ontstaan en niet is verergerd door het niet nakomen van deze voorwaarde.

**Clausule ER05 Buitenopslag brandbare zaken**

Deze verzekering is aangegaan onder de voorwaarde, dat er geen opslag van brandbare zaken plaatsvindt op een afstand van minder dan 10 meter van het (de) in de polis genoemde gebouw(en).

Indien bij schade blijkt, dat aan deze voorwaarde niet is voldaan, geldt een eigen risico van € 100.000,- per gebeurtenis, tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt, dat de schade niet is ontstaan en niet is verergerd door het niet nakomen van deze voorwaarde.